



ZÁPIS Z JEDNÁNÍ

Výboru pro územní rozvoj a plánování

ZMČ Praha 18

19. ledna 2022

(výpis usnesení)

Vyjádření k záměru podání podnětu na změnu ÚPn na pozemcích parc. č. 626/22, 626/23, 626/25, 626/34, 626/35, 626/55, 671/2, 674/4, 674/16, 814/11, 816/1, vše v k. ú. Letňany (lokalita mezi ulicemi Veselská, Tupolevova a Strakova

Usnesení 01/VÚRP01/22:

- 1) Výbor pro územní rozvoj a plánování
 - a) preferuje výstavbu polyfunkčního využití území, tzn. komplex smíšené zástavby – funkční využití obytné s funkcemi využití veřejné vybavenosti (služby a komerční využití) před dalším rozšiřováním obchodních ploch, které generují výrazně vyšší dopravní zatížení;
 - b) doporučuje pro fázi výstavby zvážit urbanisticko-architektonické uspořádání tak, aby stavební hmota byla více rozprostřena do šíře, čímž by došlo ke snížení staveb a přirozenější návaznosti na okolní zástavbu.
- 2) Výbor pro územní rozvoj a plánování doporučuje ZMČ schválit podání podnětu na pořízení změny územního plánu.
- 3) Výbor pro územní rozvoj a plánování doporučuje ZMČ schválit uzavření kontribuční smlouvy – smlouvy o spolupráci, a to s tím, že by (oproti investorem předložené nabídce) v rámci kontribuce měl:
 - a) vzrůst podíl nebytových prostor na úkor bytů ploch, aby bylo možné umístit zde prvky veřejné vybavenosti (služebna policie, ordinace lékařů, prostory pro obchod/služby komerčního charakteru a/nebo multifunkční sál pro pořádání kulturně-společenských akcí či pro komunitní centrum);
 - b) být již při podání podnětu (a jeho odsouhlasení) zvýšen finanční příspěvek investora;
 - c) investor umožnit napojení na síť cyklostezek a cyklotras a provést revitalizaci a rozvoj území podél Tupolevovy ulice v podobě pokračování veřejného parku, které by se po realizaci staly vlastnictvím hl. m. Prahy.
 - d) Jednat s investorem tak, aby byla zajištěna koordinace s plánovanou stavbou tramvajové trati a případným rozšířením komunikace Veselská.
- 4) Výbor pro územní rozvoj a plánování doporučuje RMČ jednat s hl. m. Prahou, Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. a Dopravním podnikem hl. m. Prahy, akciovou společností, aby součástí zajištění dopravní obslužnosti (nejen) dané lokality, ale i celých Letňan, bylo prodloužení tramvajové trati ulicí Veselskou z konečné na sídlišti Ďáblice s možným pokračujícím napojením na sousední městské části (Čakovice na Kbely).
- 5) Výbor pro územní rozvoj a plánování ukládá předsedovi VÚRP předložit toto usnesení RMČ Praha 18.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.